

Základní a zpřísněné regulativy pro vzhled staveb v CHKO Blanský les

Základní a zpřísněné regulativy pro vzhled obytných a hlavních staveb pro zastavěné a zastavitelné území

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
umístění staveb na pozemcích	individuální posouzení podle charakteru okolní zástavby a terénu	přizpůsobení charakteru okolní zástavby a terénu
uliční čára	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry
orientace hřebene střechy	podle okolní zástavby, resp. podél vrstevnic, na okrajích sídel podélná orientace	podle okolní zástavby, resp. podél vrstevnic, na okrajích sídel podélná orientace
tvar půdorysu stavby (poměry stran)	protáhlý, obdélníkový nebo tvaru L, T nebo U a se šířkou průčelí individuálně podle charakteru okolních staveb, poměr stran (délka : průčelí) minimálně 1 : 2	protáhlý, obdélníkový nebo tvaru L, T nebo U a se šířkou průčelí do 9 m poměr stran minimálně 1 : 1,5 a výjimečně 1 : 1,25
poměr výšky a délky stavby	obecně minimálně 1 : 2, resp. podle proporcí okolní zástavby	minimálně 1 : 1,25
výška stavby po okapní římsu	individuálně podle charakteru okolních staveb	do 4,2 m
výška půdní nástavby	individuálně podle charakteru okolních staveb	1 m
počet podlaží	jedno, případně přízemí s podkrovím, případně individuálně podle charakteru okolních staveb	jedno, případně přízemí s podkrovím, případně Individuálně podle charakteru okolních staveb
charakter střech	střecha sedlová o sklonu 40 ° - 45°, výjimečně s polovalbami či valbová, délka hřebene min. 4 m	střecha sedlová o sklonu 40 ° - 45°, výjimečně s polovalbami či valbová
sklon střech	40° až 45°	40 ° až 45°, podmíněně lze snížit až na 35°
přesahy střech	přesahy střech ve štítu minimální, u okapu do 40 cm, kryje-li vstup, pak cca 90 cm	přesahy střech ve štítu do 30 cm, u okapu do 50 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm
lodžie, balkony	balkon, arkýř, rizalit lze pouze tam, kde není vidět z veřejných prostor	balkon, arkýř, rizalit není vhodný, lze Individuálně podle charakteru okolních staveb
vikýře, střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě, mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě, pokud možno mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna
členění průčelí	štítové průčelí hladké, symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)	štítové průčelí hladké, doporučeno symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)
materiály střech	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami, cihlově červené až hnědé barvy	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami nebo profilovaný barvený matný plech imitující tašky barvy cihlově červené až hnědé, ojediněle šedé barvy
materiály fasád	hladké omítky, doplňkově dřevo a kámen	hladké omítky, doplňkově dřevo a kámen
barvy střech	cihlově červené až hnědé barvy	cihlově červené až hnědé barvy
barvy fasád	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka)	vnější omítky hladké, doporučují se bílé, v přírodních odstínech (okr, rudka), případně velmi světlých barev

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
vstup do domů	vstup z boku, mimo štítové průčelí	doporučuje se vstup z boku, mimo štítové průčelí
otvory (okna, dveře)	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna, svislé a vodorovné dělení oken i dveří	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat doporučuje se svislé a vodorovné dělení oken i dveří

Základní a zpřísněné regulativy pro vzhled doplňkových a hospodářských staveb (do 75 m²) pro zastavěné a zastavitelné území

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
uliční čára	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry
tvár půdorysu stavby (poměry stran)	obdélníkový, se šířkou průčelí do 7 m	obdélníkový, se šířkou průčelí do 7 m
výška stavby po okapní římsu	do 4,2 m	do 4,2 m,
počet podlaží	jedno s podkrovím	jedno s podkrovím
charakter střech	střecha sedlová o sklonu 40° - 45°, u šířky průčelí do 4,5 m pultová, výjimečně podle charakteru okolních staveb s polovalbami či valbová, délka hřebene min. 4 m	střecha sedlová o sklonu 30° - 45°, u šířky průčelí do 4,5 m pultová, výjimečně s polovalbami či valbová
sklon střech	40 ° až 45° u sedlových střech, u pultových minimálně 10°	30° až 45° u sedlových střech, u pultových minimálně 10°
přesahy střech	přesahy střech ve štítu minimální, u okapu do 40 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm	přesahy střech do 50 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm
lodžie, balkony	ne	ne
vikýře, střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídme a mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídme, pokud možno mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna
členění průčelí	štítové průčelí hladké, symetricky členěné	štítové průčelí hladké, doporučuje se symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)
materiály střech	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami, profilovaným plechem, asfaltovým šindelem
materiály fasád	hladké omítky, dřevo, doplňkově kámen	hladké omítky, dřevo, doplňkově kámen
barvy střech	cihlově červené až hnědé barvy	cihlově červené až hnědé barvy, výjimečně šedé
barvy fasád	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), dřevo v přírodním odstínu	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), případně velmi světlých barev, dřevo v přírodním odstínu nebo tmavá lazura
otvory (okna, dveře)	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna; vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří	doporučuje se obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat; vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří