

Nádražní 36  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
tel.: +420 571 654 293  
+420 571 657 407  
e-mail: beskydy@nature.cz  
www.beskydy.nature.cz  
IDDS: wedyiy

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00515/BE/2018-2

VYŘIZUJE: Jana Svobodová

DATUM: 7.3.2018

## VYJÁDŘENÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na podkladě žádosti, podané prostřednictvím  
, ve věci stavby „**Krhová, p.č.1528/4**,  
v katastrálním území Krhová, vydává ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), toto vyjádření:

### I.

Agentura **nesouhlasí** se stavbou „**Krhová, p.č.1528/4**,“ v katastrálním území Krhová, podle předložené dokumentace, kterou vypracoval: Miroslav Hadaš z XII/2017.

### II.

Pozemek, na kterém se navrhuje předmětná stavba, je podle odstupňované ochrany součástí III. zóny CHKO Beskydy. Krajinný prostor (tj. širší okolí zahrnující i pozemek pozemková parcela číslo 1528/4) se nachází mimo centrální, kompaktněji zastavěnou, část obce. Posuzované území je charakterizováno svahovými loukami s remízou, zahradami a rozvolněnou zástavbou (převážně) rodinných domů a také roztroušenou solitérní zelení. Ze severu je daný prostor ohraničen rozsáhlejšími lesními komplexy. Území je přístupné z místních a účelových komunikací. V bezprostřední blízkosti pozemku pozemková parcela číslo 1528/4, na kterém se dle podkladů plánuje novostavba rodinného domu, se nachází rodinný dům, respektive usedlost č.p. 119. Pozemek pozemková parcela číslo 1528/4, který má být připojen zemní kabelovou přípojkou NN (pro novostavbu rodinného domu), má dle podkladů z katastru nemovitostí výměru pouhých 45 m<sup>2</sup>. Vlastníkem nemovitosti je . Pozemek je součástí zastavěné plochy SO.3, nicméně s ohledem na jeho rozsah je umístění stavby rodinného domu nereálné.

žádal již v roce 2014 o stavbu elektrické přípojky, konkrétně o stavbu „Napojení p.č.1527/20, k.ú. Krhová na el.energii – připojení vodohospodářské stavby studny a čerpadla pro potřeby užívání pozemku, osazení el. nadzemního sloupku“. Správa CHKO Beskydy (nyní Agentura), vydala na základě této žádosti nesouhlasné vyjádření č.j. 3223/BE/14 a ve věci této stavby vydal vyjádření i Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (zn. MěÚVM 20161/2014-326) s tím, že záměr je s ohledem na podmínky pro využití ploch nepřipustný.

Návrh stavby kabelové přípojky tak, jak je předložen, vyvolává dojem, že s novostavbou rodinného domu není počítáno na pozemku pozemková parcela číslo 1528/4 (na pozemku o výměře 45 m<sup>2</sup> to není ani možné), ale pravděpodobně místo plánované stavby se týká pozemku pozemková parcela číslo 1527/20. Agentura dospěla k této úvaze na základě toho, že opakovaně žádal o začlenění uvedeného pozemku do zastavitelných ploch pro následné umístění rodinného domu. Agentura s tímto návrhem nesouhlasila jednak s ohledem na ustanovení § 12 zákona a rovněž s odůvodněním, že vytváření nových ploch



pro výstavbu by v území mohlo mít za následek oslabení ekologických funkcí krajiny (fragmentace a rozpad krajiny). Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona se... „hospodářské využívání chráněných území provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území“. Úbytek nezastavěných ploch jako důsledek předchozího nekoncepčního rozhodování při vymezování ploch pro výstavbu nelze vykládat jako důvod k pokračující zástavbě, ale právě naopak. S odkazem na ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona, podle kterého se Agentura jako orgán ochrany přírody a krajiny podílí na procesu územního plánování s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, Agentura připomíná, že podle platného územního plánu je předmětný pozemek součástí plochy krajinné zeleně – K a podmínka hlavního využití je zde zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa a zeleň tvořící plochy biokoridorů. Za nepřipustné využití se považují veškeré stavby, zařízení a činnosti nesusouvisející s hlavním využitím (ani podle současně projednávaného územního plánu Krhová není pozemek pozemková parcela číslo 1527/20 součástí zastavitelné plochy – i nadále je zařazen v ploše krajinné zeleně).

Vzhledem k předchozímu vývoji krajiny a přírody na území CHKO Beskydy, jehož výsledkem je velmi vysoká zastavěnost území (se všemi souvisejícími negativy), nelesní ekosystémy zjednodušené dlouholetou zemědělskou velkovýrobou a rozsáhlé plochy nepřírodných smrkových lesů, nelze předpokládat, že by Agentura ve věci změny využití pozemku změnila názor a vydala souhlas se zástavbou, tudíž není ani důvod vydat souhlas ke stavbě „Krhová, p.č.1528/4, ‘ v katastrálním území Krhová pro připojení budoucí stavby rodinného domu.

Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo všechny náležitosti a podklady (ve smyslu ustanovení § 3 zákona správního řádu), není toto vyjádření stanoviskem ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 zákona ve vazbě na ustanovení § 149 správního řádu.

Mgr. František Jaskula  
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVISTĚ

„otisk úředního razítka“

#### Na vědomí:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor ÚP a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, 757 01, *Prostřednictvím DS*